



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Ю.В.Вайсер

«10» сентября 2015 г.



### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-4-0614-15

#### Объект капитального строительства:

многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями,  
подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест.

Первый этап

по адресу:

улица Берзарина, вл.28, стр. 1,2,7,8,9,10,13,14,19,20,  
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

#### Объект государственной экспертизы:

проектная документация без сметы  
и результаты инженерных изысканий

СИ 028647

г. Москва

№ 850-15/МГЭ/4461-1/7

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**по проектной документации без сметы и  
результатам инженерных изысканий**

### 1. Общие положения

#### 1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 04.08.2015 № Авто-И-47.

Договор о проведении государственной экспертизы от 04.08.2015 № И/250. Дополнительное соглашение от 08.09.2015 № 1.

#### 1.2. Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта:

Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Первый этап.

Адрес: г.Москва, улица Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, (СЗАО, район Щукино).

#### 1.3. Вид работ

Инженерная подготовка территории: Подготовительный период. Подготовка территории строительства объекта. Снос и демонтаж объектов капитального строительства. Демонтаж и вынос инженерных сетей.

#### 1.4. Источник финансирования

Средства инвесторов.

#### 1.5. Основные технико-экономические характеристики объектов сноса:

Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>		Количество этажей
	По данным кадастрового паспорта	По данным технического отчета обмерно-обследовательских работ	
ул.Берзарина, д.28	723,8	790,48	2
ул.Берзарина, д.28, стр.1	2443,0	2264,0	2
ул.Берзарина, д.28, стр.2	138,5	223,6	2
ул.Берзарина, д.28, стр.7	124,3	145,6	1
ул.Берзарина, д.28, стр.8	134,2	141,0	1
ул.Берзарина, д.28, стр.9	234,3	319,79	2
ул.Берзарина, д.28, стр.10	136,3	242,4	1

ул.Берзарина, д.28, стр.13	36,3	83,8	1
ул.Берзарина, д.28, стр.14	61,9	203,5	1
ул.Берзарина, д.28, стр.19	170,7	204,0	1
ул.Берзарина, д.28, стр.20	20,2	9,9	1+1 подзем- ный

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации**

*Генеральная проектная организация*

ООО «Капстройпроект».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.10.2013 № 075/4-2013-7722694054-П140, выданное СРО НП «Мособлпрофпроект».

Место нахождения: 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.47.

Главный инженер проекта - И.В. Нагорная.

*Субподрядная проектная организация*

ООО «ЭлитСтрой».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.02.2014 № П.037.77.2734.02.2014, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков».

Место нахождения: 129090, г.Москва, ул.Троицкая, д.10, стр.2.

ООО «Строительная фирма «Спецфундаментстрой-1».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.11.2014 № 0685.06-2010-7714662940-С-009, выданное СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей».

Место нахождения: 125167, г.Москва, ул.Планетная, д.11.

ООО «Техно-Диггер».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.05.2013 № 0501.03-201207733812711-С-221, выданное СРО НП «Содружество строителей».

Место нахождения: 125373, г.Москва, бульвар Яна Райниса, д.43, корп.1, пом.II, ком.4.

**1.7. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерно-экологические изыскания (изыскательские организации)**

*Изыскательские организации*

ГУП «Мосгоргеотрест», свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.11.2011 № 0090.03-2009-7714084055-И-003 выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Центризыскания».

Место нахождения: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Заместитель управляющего - И.А. Зиновьев.

**1.8. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике), техническом заказчике**

Заказчик: АО «Автокомстрой».

Место нахождения: 123060, г.Москва, ул.Берзарина, д.28.

Технический заказчик: ООО «РГ-Девелопмент».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1.

**1.9. Основания для разработки проектной документации**

Градостроительный план земельного участка № RU77-214000-016654, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.06.2015 № 2338.

**1.10. Сведения о задании на проектирование**

Задание на разработку проектной документации Первого этапа Подготовительного периода Подготовка территории строительства объекта. Снос и демонтаж объектов капитального строительства. Демонтаж и вынос инженерных сетей. Для строительства: Многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест, расположенного по адресу: г.Москва, улица Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20 (СЗАО, Щукино), утвержденное Генеральным директором АО «Автокомстрой» С.А. Першиной.

### 1.11. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	25-КСП-15-П-ПЗ	Пояснительная записка. Вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства.	ООО «КАП-СТРОЙПРОЕКТ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	25-КСП-15-П-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «КАП-СТРОЙПРОЕКТ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
а) подраздел «Система электроснабжения».			
5.1.1	09-15-ЭС	Наружное электроснабжение (ЭС). Проект выноса сетей ОАО «МОЭСК» с территории застройки.	ООО «ЭЛИТ СТРОЙ»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	25-КСП-15-П-ПОС1	Проект организации строительства (вынос сетей).	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»
Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства.			
7.1	РГД-2015-2-15-ПОР1	Проект организации работ на снос зданий.	ООО «Техно-Диггер»
7.2	25-КСП-15-П-ПОР2	Проект организации работ по сносу и демонтажу линейного объекта.	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»
7.3	15/06-15П-15-ПОР3	Демонтаж инженерных сетей: тепловой сети, сети водостока, сети водопровода, сетей связи.	ООО «Спецфундаментстрой 1»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	25-КСП-15-П-ООС1	Охрана окружающей среды на демонтаж объектов и вынос инженерных сетей.	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»
8.2	РГД-2015-2-15-ООС2	Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса. Демонтаж объектов.	ООО «Техно-Диггер»
8.3	25-КСП-15-П-ООС3	Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса. Вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства.	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»
8.4	25-КСП-15-П-ООС4	Демонтаж объектов капитального строительства. Дендрологические изыскания.	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»
8.5	25-КСП-15-П-ООС5	Вынос и демонтаж инженерных коммуникаций. Дендрологические изыскания.	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	25-КСП-15-П-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Вынос и демонтаж инженерных коммуникаций).	ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»

Приложения.			
		Инженерно-геологические изыскания.	ГУП «Мосгоргеотрест»
		Инженерно-экологические изыскания.	ГУП «Мосгоргеотрест»

## 2. Описание результатов инженерных изысканий

### 2.1. Инженерно-геологические изыскания

#### *Состав результатов инженерно-геологических изысканий*

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке проектируемого строительства инженерных сетей: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Том I. Заказ № Г/188-15 (этап 1) от 19.08.2015, ГУП «Мосгоргеотрест». М., 2015.

#### *Основания для выполнения инженерно-геологических изысканий*

Задание на инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации, выданное АО «Автокомстрой». Приложение № 6 к договору № Г/188-15.

Программа инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на площадке проектируемого строительства инженерных сетей по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. ГУП «Мосгоргеотрест». М., 2015.

#### *Описания результатов инженерно-геологических изысканий*

*Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах выполнения инженерно-геологических изысканий*

Для изучения инженерно-геологических условий выполнены следующие виды работ: сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет; разведочное бурение 8 скважин глубиной по 12 м и 1-ой скважины глубиной 2,0 м; полевые исследования свойств грунтов - статическое зондирование в 8-ми точках; отбор образцов грунта из скважин для определения физико-механических свойств грунтов, коррозионной активности грунтов; работы по электрохимической коррозии (по определению наличия блуждающих токов).

*Инженерно-геологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием наличия, распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов*

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах 3-ей надпойменной террасы р.Москвы. Абсолютные отметки поверхности 154,28-155,37 м.

На участке изысканий выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину (12 м) включает:

техногенные отложения, представленные песками со строительным мусором, слежавшиеся, влажные, мощностью 0,5-2,2 м;

среднечетвертичные аллювиальные отложения, представленные песками средней крупности и крупными, с прослоями мелкого, рыхлыми, средней плотности и плотными, малой и средней степени водонасыщения, вскрытой мощностью 8,2-11,5 м.

Подземные воды на обследованной площадке до глубины 12,0 м не встречены.

Площадка изысканий по отношению к проектируемым коммуникациям отнесена к неподтопляемой.

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовым оболочкам кабелей, по отношению к алюминиевым – средней степенью агрессивности, к углеродистой стали – низкой степенью агрессивности.

К бетонам марки W4 грунты до глубины 4,0 м определены неагрессивными.

Глубина сезонного промерзания составляет для техногенных грунтов -1,6 м, для песков средней крупности -1,4 м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся: насыпные грунты к среднепучинистым, пески средней крупности - к непучинистым.

Естественным основанием трасс кабельных линий электроснабжения будут служить техногенные грунты с расчетным сопротивлением грунта  $R_0=100$  кПа.

Площадка проектируемого строительства расположена в потенциально опасной зоне в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

По результатам исследований электрохимической коррозии участок строительства расположен в зоне наличия блуждающих токов во всех точках наблюдения. При проектировании подземных металлических сооружений требуются электрозащитные установки.

Территория участка отнесена к II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

## **2.2. Инженерно-экологические изыскания**

*Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания (изыскательские организации)*

ГУП «Мосгоргеотрест», свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.11.2011 № 0090.03-2009-7714084055-И-003, выданное СРО Некоммерческое партнерство со-

действия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Центризыскания».

Адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д.11.  
Заместитель управляющего - И.А. Зиновьев.

*Состав результатов инженерных изысканий*

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на участке проектируемого строительства инженерных сетей: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Том I. Радиационно-экологические изыскания. Заказ № Г/188-15, этап 2. ГУП «Мосгоргеотрест». М., 2015.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных на территории проектируемого строительства инженерных сетей: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Том II. Характеристика уровня химического и биологического загрязнения грунтов. Заказ № Г/188-15, этап 2. ГУП «Мосгоргеотрест». М., 2015.

*Основания для выполнения инженерных изысканий*

Задание на инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации, выданное АО «Автокомстрой». Приложение № 2 к договору № Г/188-15.

Программа инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на площадке проектируемого строительства инженерных сетей по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. ГУП «Мосгоргеотрест». М., 2015.

*Описания результатов инженерно-экологических изысканий*

*Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах выполнения инженерных изысканий*

В ходе изысканий, проведенных в 2015 году, выполнены следующие виды и объемы работ:

радиационное обследование территории:

пешеходная гамма-съемка на площади 0,6 га, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения по трассам инженерных сетей в 163-х контрольных точках; определение удельной активности радионуклидов методом гамма-спектрометрического анализа (26 проб);

отбор проб почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение: на содержание тяжелых металлов и мышьяка - 22 пробы, на содержание нефтепродуктов и бенз(а)пирена ) – 8 проб, отобранных послойно до глубины 0,6 м;

опробование почв на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение – 8 проб (в слое 0,0-0,2 м).



### *Инженерно-экологические условия территории*

По результатам исследований почвы и грунты относятся: по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой», «умеренно опасной» и «чрезвычайно опасной» категориям загрязнения; по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – в слоях 0,0-0,2 м и 0,4-0,6 м к «чрезвычайно опасной» категории, в слое 0,2-0,4 м (скв.4) к «опасной» категории;

по уровню загрязнения нефтепродуктами - к «чрезвычайно опасной», к «опасной» и «допустимой» категориям загрязнения;

по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям - к «чистой» категории.

По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения составляет 0,16 мкЗв/ч; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов составляет 59 Бк/кг, что соответствует нормам радиационной безопасности.

### *Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ*

В соответствии с письмом технического заказчика ООО «РГ-Девелопмент» от 28.08.2015 № М193, выполнение работ по выносу тепловой сети из участка застройки в составе рассматриваемой проектной документации не предусматривается.

По трассе проектируемого участка кабельных линий почвы и грунты в слоях 0,0-0,2 м; 0,2-0,4 м; 0,4-0,6 м с категорией загрязнения «чрезвычайно опасная» подлежат вывозу и утилизации на полигон. Объем загрязненных грунтов, извлекаемых из траншей и подлежащих вывозу и утилизации, составляет 240 м<sup>3</sup>.

## **3. Описание технической части проектной документации**

### ***3.1. Характеристика территории и объектов сноса***

Участок проектирования площадью 2,2354 га расположен по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28.

Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0011001:22.

На рассматриваемом участке отдельным проектом планируется строительство многоквартирного жилого комплекса с торгово-бытовыми помещениями вспомогательного назначения, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест.

В целях подготовки территории для строительства объекта предусмотрен снос и демонтаж объектов капитального строительства, демонтаж и вынос инженерных сетей.

Сносу подлежат нежилые строения административно-бытового и производственного назначения по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, демонтаж и вынос инженерных сетей, в том числе

демонтаж силовых кабелей, кабелей связи, ливневой канализации, бытовой канализации, водопроводного ввода, недействующей тепловой сети, асфальтобетонного покрытия.

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу:

Адрес строения Функциональное назначение	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Строи- тельный объем, м <sup>3</sup>	Коли- чество этажей	Год по- строй- ки
ул.Берзарина, д.28 административно-бытовой корпус	790,48	2648,1	2	1965
ул.Берзарина, д.28, стр.1 ремонтная мастерская	2443,0	21508,0	2	1960
ул.Берзарина, д.28, стр.2 сварочная	138,5	1744,0	2	1958
ул.Берзарина, д.28, стр.7 заводоуправление	124,3	436,8	1	1964
ул.Берзарина, д.28, стр.8 мастеская	134,2	846,0	1	1963
ул.Берзарина, д.28, стр.9 ОГМ	234,3	905,0	2	1965
ул.Берзарина, д.28, стр.10 котельная	136,3	690,72	1	1950
ул.Берзарина, д.28, стр.13 компрессорная	36,3	335,1	1	1968
ул.Берзарина, д.28, стр.14 склад	61,9	814,2	1	1956
ул.Берзарина, д.28, стр.19 учреждение, проходной пункт	170,7	979,2	1	1965
ул.Берзарина, д.28, стр.20 мойка	20,2	29,7	1+1 под- земный	1970

Также предусмотрен демонтаж асфальтобетонного покрытия толщиной 70 мм на площади 17245,0 м<sup>2</sup>.

### 3.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

#### Система электроснабжения

На основании ТУ ОАО «МОЭСК» от 25.02.2015 № И-15-00-901401/115/МС предусматривается вынос двух существующих кабельных линий (КЛ) 10 кВ ОАО «МОЭСК» направлением: ТП 10889А – ТП 12857А (1 КЛ); ТП 10889Б – ТП 12857Б (1 КЛ), с территории, отведенной под

строительство многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест.

Длина трассы нового участка КЛ – 410 м. Принимаются к прокладке кабели АПвПуг-10-1х120/35.

#### *Система водоснабжения*

В соответствии с техническими условиями АО «Автокомстрой» и письмом АО «Мосводоканал» от 11.03.2015 № (47)09исх-313/15 предусматривается:

демонтаж и замывка существующих внутривысотных сетей (защитная сеть от водопроводного ввода № 22598), исключаемых из эксплуатации;

ликвидация колодцев с разборкой горловины на глубину 1,0 м и засыпкой песком, частично с выемкой из земли и демонтажем фасонных частей.

#### *Система водоотведения*

##### *Канализация*

В соответствии с техническими условиями АО «Автокомстрой» предусматривается:

демонтаж и замывка существующих внутривысотных сетей, относимых строений №№ 28, 28, стр.1, 28, стр.9 до существующего колодца с отм. лотка 155,16, исключаемых из эксплуатации;

ликвидация колодцев с разборкой горловины на глубину 1,0 м и засыпкой песком, частично с выемкой из земли.

#### *Дождевая канализация.*

В соответствии с техническими условиями АО «Автокомстрой» предусматривается:

демонтаж и замывка существующих внутривысотных сетей, исключаемых из эксплуатации;

ликвидация колодцев с разборкой горловины на глубину 1,0 м и засыпкой песком, частично с выемкой из земли.

### **3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Проектными решениями предусматривается прокладка электрических сетей в земле.

Строительство зданий и сооружений не предусматривается.

Расстояния от проектируемого до существующих объектов, приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2011, ПУЭ.

### **3.4. Проект организации строительства**

Проектом организации строительства предусмотрен вынос из-под «пятна» застройки кабельных линий 10 кВ открытым способом.

После разбивки трассы на местности разработка траншеи для прокладки кабельных линий, глубиной до 1,0 м, выполняется экскаватором с емкостью ковша 0,5 м<sup>3</sup> в вертикальных стенках без креплений, доработка грунта в днище траншеи выполняется вручную.

Обратная засыпка траншеи под существующими асфальтобетонными покрытиями выполняется песком, вне проезжей части - грунтом, не содержащим строительного мусора.

Работы производятся захватками.

Для обеспечения строительства временными зданиями и сооружениями предусмотрено использование бытового городка, устанавливаемого на площадке сноса зданий и сооружений.

По окончании строительства выполняется благоустройство территории.

Общая продолжительность строительства принята в соответствии со СНиП 1.04.03-85\* и составляет 0,7 месяца.

### **3.5. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства**

В проекте организации работ по сносу представлены основные решения по последовательности, продолжительности, способам работ, показатели потребности в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды, решения по вывозу и утилизации отходов сноса.

Проектом организации работ предусматривается снос существующих одно-двух этажных строений.

Демонтаж вести в следующей последовательности:

ручная разборка инженерного оборудования и одноэтажных металлических сооружений,

снос зданий, строений и сооружений механизированным способом.

Демонтаж и разборку производить поэтапно, методом «сверху-вниз».

Погрузочно-разгрузочные работы вести с применением автомобильного крана г/п 16 т.

Разработка грунта при демонтаже конструкций фундаментов зданий выполняется с естественными откосами.

Земляные работы ведутся с применением экскаватора с рабочим оборудованием «обратная лопата».

Демонтаж фундаментов и плиты пола выполняется экскаватором с разрушающим оборудованием.

После демонтажа конструкций фундаментов выполняется обратная засыпка бульдозерами.

Проектом предусматривается демонтаж существующих сетей водостока, водопровода, бытовой канализации, недействующей тепловой сети, телефонной канализации, электрокабелей.

Отходы от сноса загружаются в автосамосвалы при помощи экскаватора.

Продолжительность работ по сносу составляет 2 месяца.

Потребность в электроэнергии составляет 39,0 кВт.

#### **4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Предусмотрены мероприятия по снижению отрицательного воздействия проводимых работ по сносу строений, демонтажу и перекладки инженерных коммуникаций на компоненты окружающей среды, включая загрязнение атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, а также осуществлению контроля за отходами.

##### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при сносе строений, демонтажу и перекладки инженерных коммуникаций является строительно-дорожная техника, сварочные работы.

Для уменьшения отрицательного воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусматривается проведение работ поэтапно, рассредоточение строительно-дорожной техники, экологический контроль двигателей автотранспорта.

В результате проведения работ в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества 22-х наименований.

Оценка влияния выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха проведена по методике ОНД-86.

Концентрации загрязняющих веществ на рассматриваемой территории не превысят гигиенические нормативы.

Реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

##### *Мероприятия по охране водных ресурсов*

На период строительства проектом предусмотрены мероприятия по снижению степени загрязнения поверхностного стока и предотвращению переноса загрязняющих веществ со стройплощадки на сопредельные территории. На строительной площадке предусматривается пункт мойки колес с оборотной системой водоснабжения и очистными сооружениями..

##### *Мероприятия по обращению с отходами*

Предусмотрены мероприятия по рациональному обращению с отходами производства и потребления.

Определены объемы и порядок обращения со строительными отходами от сноса строений, демонтажа и перекладки инженерных коммуникаций по видам и классу опасности.

В состав строительных отходов входят лом кирпичной кладки от сноса и демонтажа зданий (силикатный), лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме, лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме, мусор от сноса и разборки зданий несортированный, отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные и пр.

Использование отходов предусматривается на объектах города и Московской области в соответствии с адресным списком, представленным в проектной документации.

Накопление и временное хранение образующихся твердых бытовых отходов будет осуществляться в бункерах-накопителях, размещаемых на стройплощадке в соответствии со стройгенпланом. ТБО предусмотрено вывозить специализированной организацией.

Порядок обращения с отходами производства и потребления соответствует нормативным требованиям.

Объем образования строительных отходов от сноса и демонтажа зданий и сооружений, инженерных сетей:

Адрес	Объем строительных отходов от сноса, т
Снос строений, всего:	8441,80
в том числе:	
ул.Берзарина, д.28	1236,49
ул.Берзарина, д.28, стр.1	4685,44
ул.Берзарина, д.28, стр.2	474,13
ул.Берзарина, д.28, стр.7	323,08
ул.Берзарина, д.28, стр.8	215,13
ул.Берзарина, д.28, стр.9	489,16
ул.Берзарина, д.28, стр.10	253,70
ул.Берзарина, д.28, стр.13	188,29
ул.Берзарина, д.28, стр.14	276,17
ул.Берзарина, д.28, стр.19	268,13
ул.Берзарина, д.28, стр.20	32,08
Объем отходов при демонтаже асфальтовых покрытий	2655,73
Объем отходов от демонтажа инженерных сетей	201,32
<b>ВСЕГО:</b>	<b>11298,85</b>

### *Зеленые насаждения*

По представленной проектной документации в 5-ти метровой зоне сноса произрастают 17 деревьев, из них 16 деревьев сохраняются и 1 дерево вырубается.

В зоне производства работ по выносу и демонтажу инженерных коммуникаций произрастают 13 деревьев, из них сохраняются 9 деревьев, вырубается 4 дерева.

Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 5 деревьев и 5 кустарников, устройство газона – 984 м<sup>2</sup>.

## **5. Результаты проведения экспертизы**

### ***5.1. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы***

Представлены: техническое задание, программа работ и результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для 1-го этапа работ (вынос инженерных сетей).

Определены объемы загрязненных грунтов с категорией загрязнения «чрезвычайно опасная», подлежащих вывозу и утилизации на полигон на площади ведения земляных работ.

### ***5.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы***

#### *По составу проектной документации*

Состав проектной документации приведен в соответствие с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и заданием на проектирование.

Демонтаж существующих сетей телефонной канализации учтен в разделе 7.

Раздел 5, подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» исключен из состава проектной документации в соответствии с письмом ООО «РГ-Девелопмент» от 28.08.2015 № М193.

Предусмотрен демонтаж недействующей тепловой сети.

Представлены копии технических паспортов БТИ и кадастровых паспортов на сносимые строения.

Представлены свидетельства СРО для проектных организаций о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование уточнен перечень строений (11 строений), подлежащих сносу.

*По подразделу «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»*

Представлены технические условия на отключение сетей водопровода, канализации и дождевой канализации сносимых зданий.

*По разделу «Проект организации строительства»*

Обоснована продолжительность строительства инженерных сетей.

Раздел откорректирован в части количества постов охраны объекта. Предусмотрен один пост охраны.

Представлены сведения об объемах земляных работ, объемах работ по устройству ограждения траншей участков трасс.

*По разделу «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»*

Обоснована продолжительность работ по сносу и демонтажу объектов.

*По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»*

Раздел дополнен мероприятиями на период сноса и демонтажа строений.

Обоснованы объемы и порядок обращения со строительными отходами от сноса и демонтажа строений и инженерных коммуникаций по видам и классу опасности. Проектная документация оформлена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.

## **6. Выводы по результатам рассмотрения**

### **6.1. Выводы в отношении результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

### **6.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

С учетом оценки качества рассмотренных разделов и подразделов установлено, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, а также Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.



### 6.3. *Общий вывод*

Проектная документация «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Первый этап» по адресу: г.Москва, улица Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20 (СЗАО, район Щукино) соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Начальник управления охраны окружающей среды	В.Н. Седых
Заместитель начальника управления экономики строительства	А.А. Житная
Начальник отдела электроснабжения (подраздел «система электроснабжения»)	О.Н. Прейс
Начальник отдела водоснабжения и канализации (подраздел системы «водоснабжение» и «водоотведение»)	А.С. Прохоров
Начальник отдела проектов организации строительства (разделы «проект организации строительства», «проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»)	Н.М. Метлушко
Государственный эксперт-инженер (раздел «мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	С.В. Поляков
Государственный эксперт-эколог (материалы «инженерно-геологические изыскания», «инженерно-экологические изыскания»)	И.А. Шишова
Государственный эксперт-эколог (ведущий эксперт, раздел «перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	А.Г. Стрельников



